

## โครงการ Tune Hotel (เปลี่ยนชื่อ)

เลขที่อ้างอิงโครงการ	7978
ชื่อโครงการ	โครงการ Tune Hotel (เปลี่ยนชื่อ)
ชื่อโครงการเดิม (ถ้ามี)	-
ประเภทรายงาน	ตามประกาศ ทส. EIA
เลขที่หนังสือเห็นชอบ ที่	ทส 1009.5/9033
วันที่ออกหนังสือเห็นชอบ	21 ส.ค. 2557
ประเภทโครงการที่ตั้งโครงการ	อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
- ที่อยู่ - ชอย - ถนน สุรวงศ์ ตำบล สีพระยา อำเภอบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ -	
โทรศัพท์	-
โทรสาร	-
อีเมล	-
เว็บไซต์	-
นิติบุคคลผู้ทำรายงาน	บริษัท เอ็นทิก จำกัด
เจ้าของโครงการ	บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
เจ้าของโครงการเดิม (ถ้ามี)	-
สถานะของโครงการ	เปิดดำเนินการ
หน่วยงานอนุญาต	-
หมายเหตุ	-



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๐ ๓ ๓ -

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗  
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tune Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๙๕  
ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tune Hotel ของบริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮટેลส์ ห้า  
(ไทยแลนด์) จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร  
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๗ มีมติไม่เห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tune Hotel ของบริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮટેลส์ ห้า  
(ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสุรวงศ์ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๔๙.๙ ไร่ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง  
๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๒๐๑ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้  
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็นทิก จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮટેลส์ ห้า  
(ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tune Hotel ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราตามทีเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณานุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Tune Hotel ของ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด  
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tune Hotel ของ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุรวงศ์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-49.9 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 201 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tune Hotel ของ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

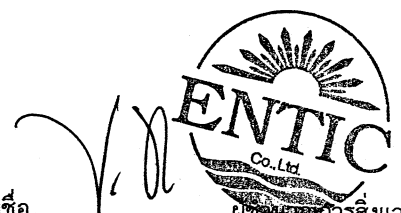
3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทีนิ ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



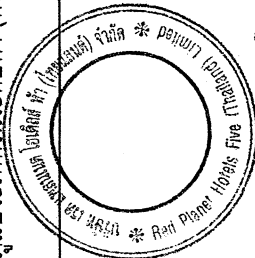
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทีนิ ไกรเดช)  
บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</b> <b>กายภาพ</b> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับเดียวกันกับถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารสำนักงาน แต่สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะมีลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นที่คอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่สีเขียว และถนน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารชั้น 1 เพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 462.39 ตารางเมตร นอกจากนี้ตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะส่งผลกระทบให้มีการเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นที่ในบริเวณข้างเคียงและสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p>	<p>ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	



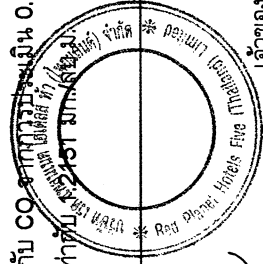
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
 บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่วิ่งได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้โดยสารรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.0005 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0725 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ผู้โดยสารขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.0003 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0463 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ณ ปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO<sub>x</sub> จากการประเมิน 0.0104 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0394 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ณ ปัจจุบัน = 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO<sub>2</sub> จากการประเมิน 0.0003 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0043 มก./ลบ.ม.</li> <li>- คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 1.21 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมิน 0.0051 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 1.2151 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลถนนในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดมลพิษทางอากาศ</li> <li>3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้</li> <li>4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</li> <li>5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการให้เป็นแนวให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<p>- <b>ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</b></p> <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.</p> <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และภายในวัดหัวลำโพง (ดังแสดงในรูปที่ 9)</p> <p>- <b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <p>ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง</p> <p>- <b>ผู้รับผิดชอบ :</b></p> <p>บริษัท เอนทิค เพอเฟกต์ โฮเตลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

*(Signature)*

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- คาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จากการประเมินค่าเท่ากับ 0.37 ไม่ส/วันพบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานสำหรับปริมาณ CO<sub>2</sub> ที่เกิดจากรถยนต์ เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่า สามารถดูดซับก๊าซ CO<sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความเสี่ยงและความสะดวกที่เกินที่เกินขึ้นจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่ผ่านเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม อาจจะมีเสียงดังที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศที่ทำงานในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับ โครงการจึงได้ติดตั้งฉนวนกันเสียงที่ผนังห้องเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นวัสดุที่ออกแบบมาเพื่อดูดซับเสียง (Acoustic Cladding Panel) ช่วยลดระดับเสียงลงได้ไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของชุมชนเท่ากับ 70 dBA (L<sub>eq</sub>) ซึ่งถือว่าไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องเล่นที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3) ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการและเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงในห้องเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศที่ไฟฟ้าดับ ไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานและสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	-



*(Signature)*

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เวด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

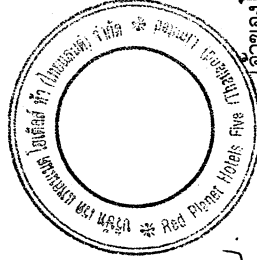




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียนิตตะกอนเร่งแบบยี่ดเวลา (Activated Sludge-Extended Aeration) สามารถบำบัดน้ำเสียประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในจากโครงการประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	1) จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 35/80



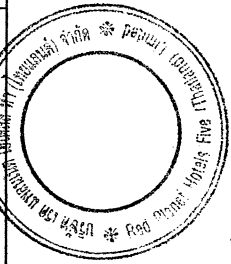
*(Signature)*

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	สำหรับการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้โครงการมีผลกระทบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จึงกำหนดมาตรการให้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำที่มีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะเมื่อปริมาณน้ำใช้ลดลงจะส่งผลให้ปริมาณน้ำที่ส่งลดลงตามไปด้วย โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัยซึ่งคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมือง แวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ ภายในบ้านพักอาศัยไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพแบบที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการซึ่งมีระยะก่อสร้าง จะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อในพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

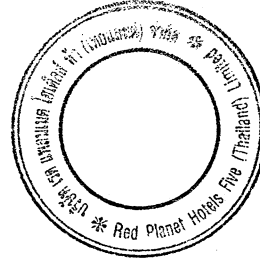
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เวด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมาก ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัย และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้</li> <li>3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ</li> <li>4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
 บริษัท เวต แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

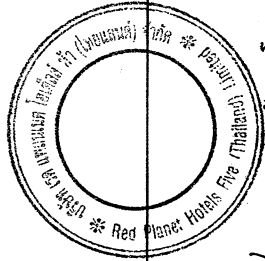
หน้า 37/80



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)  
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีปริมาณรถยนต์ทั้งหมด 48 คัน จะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 48 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับ ค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนสายต่างๆ จะพบว่า ปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรเฉลี่ยของถนนส่วนใหญ่จะไม่มีภาวะเปลี่ยนแปลงระดับ ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการต่อผลกระทบด้านการคมนาคมคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (ดังแสดงในรูปที่ 7)	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 2) จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดให้มีชั้นจอดรถเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัย 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว 5) จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 6) ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 8) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร 10) ประสานหรืออำนวยความสะดวกให้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้โดยง่ายมีประสิทธิภาพ 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



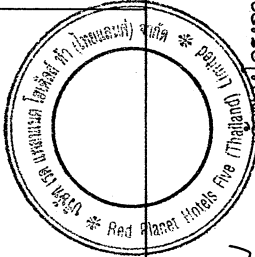
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 38/80  
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		11) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยตัวในอาคาร และไม่มีขบวนการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการมีความต้องการในการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 161.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เก็บกักน้ำประปาไว้ทั้งหมดประมาณ 174.2 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 87.1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 1 วัน ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้านแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวมเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความเพียงพอของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำหลักเสียการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2) เลือกใช้ชุดภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาสถานกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังน้ำใต้ดินนั้นก็จะออกแบบไปให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวม (sump) ขนาดเล็กในการรวบรวมตะกอนเพื่อทำความสะอาดถัง</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือนเพื่อให้ถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำความสะอาด</li> <li>- ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้หลักเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้น้ำดื่มได้</li> </ul>	-ดัชนี/วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่</li> <li>• บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</li> <li>• ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</li> <li>-บริเวณที่ตรวจวัดพื้นที่โครงการ</li> <li>-ระยะเวลา/ความถี่</li> </ul> บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 4 เดือน <ul style="list-style-type: none"> <li>-ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด</li> </ul>



*(Handwritten signature)*

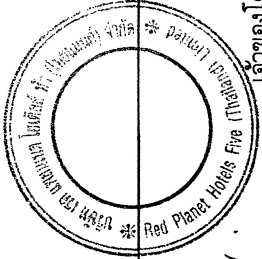
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริตตา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการอย่างทั่วถึง ส่วนในการฉีกฎเงินโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับสองส่วงานในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งสามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ (ก) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุ (ข) ส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) (ค) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (ง) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด (จ) เปิดไฟในส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น. (ฉ) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร หรือ ขณะรอ Stand by (ช) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ซ) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (ฌ) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ดัชนี วิธีการตรวจสอบ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และทำการซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



ENTIC Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

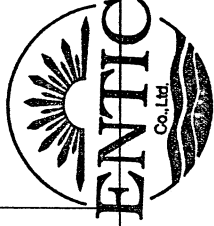
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการเป็นปฏิบัติ</p> <p>(ก) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p> <p>(ค) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(ง) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบของบางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p>	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในบริเวณพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งหมดประมาณ 1.65 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับแยกประเภทเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายไว้ทุกชั้นของอาคาร และจัดทำห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 6.18 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง และส่วนพักมูลฝอยเปียก (ดังแสดงในรูปที่ 6) โดยมูลฝอยแห้งซึ่งสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้จะถูกรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้งของห้องพักรวมมูลฝอย และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร (สีแดง) จำนวน 1 ถัง โดยสำนักงานเขตบางรักมีสภาพเพียงพอในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการได้ ซึ่งมีผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอย</p> <p>2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปได้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ</p> <p>3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>5) ติดตั้งสำนักงานเขตบางรัก ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วันครั้ง)</p> <p>6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	



*(Signature)*

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

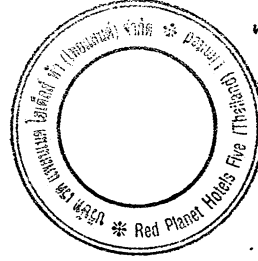
บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1) การระบายน้ำ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (ดังแสดงในรูปที่ 2)	1) ขุดลอกที่ระบายน้ำและปล่อยน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ที่ระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วทั้งไปและตรวจสอบรอยแตกชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและมีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 42/80



*(Handwritten signature)*

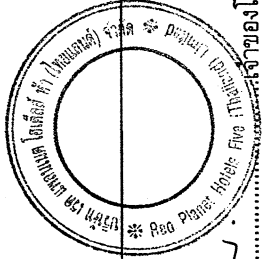
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การจัดหาน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าว จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำของ โครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ ยืดเวลา (Activated Sludge-Extended Aeration) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอในการ บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใต้โครงการได้ทั้งหมด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่อง ตลอดเวลาไว้ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใต้โครงการให้มี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้น้ำในในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้น้ำ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้มีความสะอาดในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปก็เก็บกัก ต้องสูบลอก เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 7) กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมัน แล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วจึงใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้อง ช่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ทิ้งสิ่งของใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบาย น้ำอุดตัน 10) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด • ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก. /ล. Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก. /ล. Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล. และ Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. • ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วน ตกตะกอน • เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ เป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 43/80 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายปริดา ทอดสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

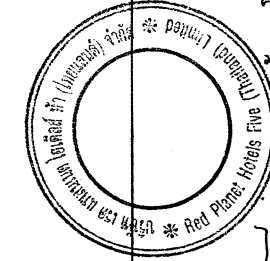


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	11) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H <sub>2</sub> S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 13) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 ป่อ เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>บริเวณที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ <ol style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>น้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ตั้งแสดงในรูปที่ 8)</li> </ol> </li> <li>ระยะเวลา/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ทุก 1 เดือน</li> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพสภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>บันทึกระยะเวลาดำเนินโครงการ-</li> </ul> </li></ul>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทีนี้ ไกรเดช)  
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

*(Signature)*

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริตตา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ผู้รับผิดชอบ :

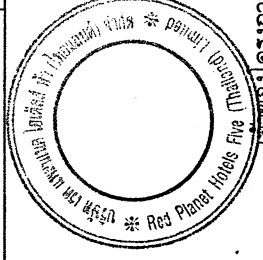
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การพัฒนาโครงการ จะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อมและสังคมที่ดี และอยู่ไม่ไกลจากที่ทำงาน ตลอดจนเป็นการสร้างงานสำหรับผู้ที่อยู่ในชุมชนจากการประกอบอาชีพค้าขายจากร้านค้าย่อยต่างๆ เป็นการช่วยลดปัญหาการว่างงานในปัจจุบันได้</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าประชาชนมีความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากการโครงการ อาทิ ปัญหาจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการจราจร ฝุ่นละออง/ ควันไอเสียจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ น้ำเสีย มลพิษ ความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้นำความห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ ซึ่งจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯส่วนใหญ่มีความเพียงพอ ดังนั้นโครงการจึงเพิ่มเติมมาตรการในส่วนของการประเมินผลกระทบตามข้อคิดเห็นดังกล่าว และระบุผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างจริงจัง</p>	<p>1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>2) การรับผู้พักอาศัยที่จะมาใช้บริการของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายอย่างถูกต้อง</p> <p>3) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน</p> <p>4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>	

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
 บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



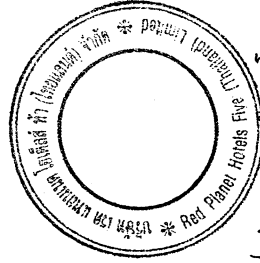
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....  
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)  
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

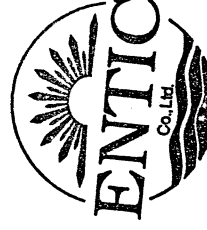
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ	<p>การดำเนินงานโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและ ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยลดชั้นมลสารให้ลดลงได้ ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ</p> <p>1) ดูปื้นที่ไม่ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยวขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้นๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยวขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-
		<p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 46/80



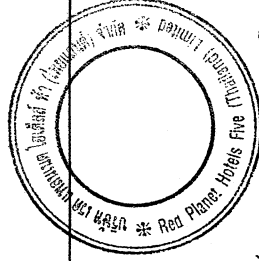
*(Signature)*

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่เหลือประสานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ 2) ให้มีที่พักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับ แต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักลมูฝอย และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/บริเวณที่พักมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4) รมควัน/ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอย 5) ติดตาม/ ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
	4) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากกรณีบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมิณพบว่าปริมาณจราจรของโครงการ อาจทำให้กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่รถที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นรถนั่งทั่วไป การเกิดอุบัติเหตุคาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอยู่ในเขตเมืองที่รถมีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับน้อย	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า -ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถระลอคความเร็วได้ทัน 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้เกิดการเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว 5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-



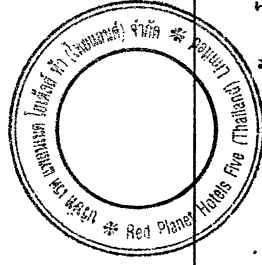
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง บ้ายเรียงแสงแสดงทางหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น และจุดรวมพล (ดังแสดงในรูปที่ 4) ตลอดจนโครงการได้มีแผนฝึกซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัย ซึ่งจะดำเนินการฝึกซ้อมโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบถึงวิธีป้องกันตนเองได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ในส่วนของโครงการเข้าถึงของรถดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการได้โดยรอบอาคาร ซึ่งการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่เป็นอุปสรรคในการเข้าถึงของรถดับเพลิง เนื่องจากรถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงยังจุดที่จะสามารถฉีดน้ำดับเพลิง แล้วฉีดน้ำดับเพลิงภายในโครงการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้โดยรอบอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะมีศักยภาพในการควบคุมเพลิงไหม้ได้ ซึ่งมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์ไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้ให้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น</p> <p>3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง</p> <p>4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก</p> <p>5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปลี่ยนสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร</p> <p>6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้ย้าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ</p> <p>7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบยึดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทางงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>อาคารและพื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เวต แพลนเน็ต โฮเตลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด</p>



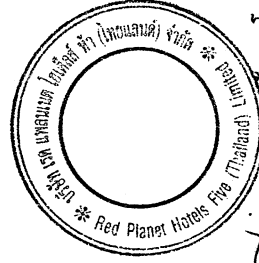
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
บริษัท เวต แพลนเน็ต โฮเตลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริศา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร</p> <p>10) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล</p>	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เวด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 49/80



11

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

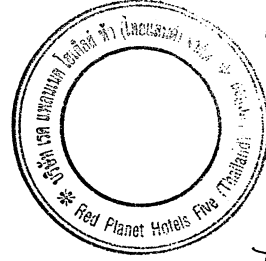
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติด้าน ควมอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของ สำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า เขต บางรัก ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่างใด และ เมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกอง โบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า เขตบางรักมี แหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนกับกรมศิลปากร กระทรวง วัฒนธรรม 7 แห่ง ได้แก่ วัดมหาพฤฒาราม บ้านอัมบุลราชิม อาคารสถานทูตรัสเซีย(เดิม) ห้องสมุดเนยลันเฮล์ อาคารศุ ลกสถาน สะพานพิทยเสถียร และสะพานเฉลิมพันธุ์ 53 เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากโบราณสถานดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานดังกล่าวอย่างมี นัยสำคัญ	ปฏิบัติตามมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อไปโบราณสถาน หากมีการแจ้ง หรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 50/80



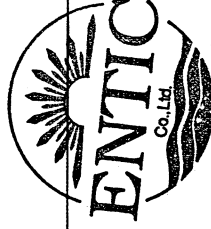
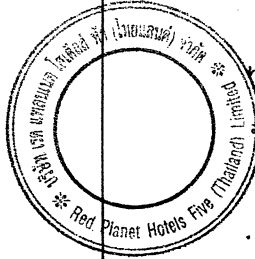
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ทำหนังสือแจ้งสิ่งแวดล้อม  
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่า เป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยการปลูกต้นไม้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวมากกว่า 1 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกตัวอาคาร ซึ่งได้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1 ถึง 3-7) ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่ตัวอาคารของโครงการ และยังคงบังคับตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรวม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของกรุงเทพมหานคร</p> <p>5) โครงการการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 462.39 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 352.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 109.55 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 185.49 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทางแนวทาง ของ สผ. สรุปได้ดังนี้</p> <table><thead><tr><th>พื้นที่สีเขียว</th><th>ข้อกำหนด</th><th>พื้นที่สีเขียวที่มีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)</th><th>พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)</th><th>ผลการประเมิน</th></tr></thead><tbody><tr><td>พื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td><td>ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร</td><td>422.00</td><td>462.39</td><td>มากกว่าข้อกำหนด (เกณฑ์ 1.08 ตร.ม.)</td></tr><tr><td>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td><td>211.00</td><td>352.84</td><td>มากกว่าข้อกำหนด</td></tr><tr><td>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td><td>105.50</td><td>185.49</td><td>มากกว่าข้อกำหนด</td></tr><tr><td>พื้นที่สีเขียวตั้งยืน</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของที่ว่างตามกฎกระทรวงฯ</td><td>164.22</td><td>185.49</td><td>มากกว่าข้อกำหนด</td></tr></tbody></table>	พื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่มีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)	ผลการประเมิน	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร	422.00	462.39	มากกว่าข้อกำหนด (เกณฑ์ 1.08 ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	211.00	352.84	มากกว่าข้อกำหนด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	105.50	185.49	มากกว่าข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตั้งยืน	ไม่น้อยกว่า 50% ของที่ว่างตามกฎกระทรวงฯ	164.22	185.49	มากกว่าข้อกำหนด	<p>- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด</p>
พื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่มีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)	ผลการประเมิน																								
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร	422.00	462.39	มากกว่าข้อกำหนด (เกณฑ์ 1.08 ตร.ม.)																								
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	211.00	352.84	มากกว่าข้อกำหนด																								
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	105.50	185.49	มากกว่าข้อกำหนด																								
พื้นที่สีเขียวตั้งยืน	ไม่น้อยกว่า 50% ของที่ว่างตามกฎกระทรวงฯ	164.22	185.49	มากกว่าข้อกำหนด																								





เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

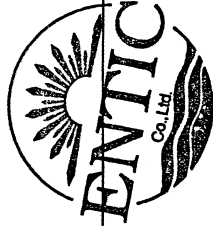
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดคลื่นวิทยุโทรทัศน์	เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	โครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดการฉ้อโกงใช้ลักษณะใดก็ตามที่ร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดใช้อาคาร	-
4.7 การบำบัดทางทัศนศาสตร์และแสงแดด	ผลจากการเปลี่ยนแปลงทิศทางของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-15.00 น. ไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ส่วนในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพความเข้มแสงอ่อน ทำให้พื้นที่ดังกล่าวไม่เกิดเงาอย่างชัดเจน พื้นที่ใกล้เคียงได้รับแสงตามธรรมชาติลดลง โดยเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการ จะทำให้ตัวอาคารไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ทำให้ตัวอาคารไม่ร้อน โดยผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารได้รับการพิจารณาไว้ในระดับต่ำ	โครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดการฉ้อโกงหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดใช้อาคาร	-

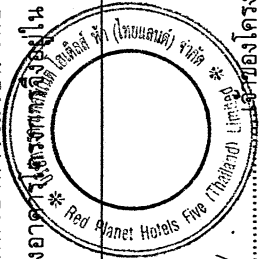




*(Signature)*

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายปริศนา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



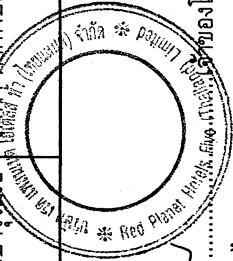
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้รับรองโครงการ

(นางสาวพาที ไกรเดช)  
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<p>ติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.</p> <p>5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้</p> <p>- TSP และ PM-10 ใช้วิธี US-EPA-40 CFR 50/Gravimetric Method</p> <p>- SO<sub>2</sub> ใช้วิธี SO<sub>2</sub> UV-Fluorescence Analyzer</p> <p>- NO<sub>2</sub> ใช้วิธี NO<sub>x</sub> Chemiluminescence Analyser</p> <p>- CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer</p> <p>- HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method</p> <p>พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด</p>	<p>ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและภายในวัดหัวลำโพง (ดังแสดงในรูปที่ 9)</p>	<p>ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และ ฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p>	<p>บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด</p>
2. การคมนาคมขนส่ง	<p>1. สภาพป้ายสัญลักษณ์จราจร</p> <p>2. ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด</p>
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด</p>	<p>ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าซึ่งพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข</p>	<p>พื้นที่โครงการ</p>	<p>ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

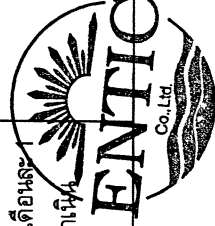
หน้า 56/80

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1) สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2) ปริมาณการใช้ของโครงการ 3) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้ น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน - ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก. /ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก. /ล.	1) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ใช้วิธี ตกตะกอนใน	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

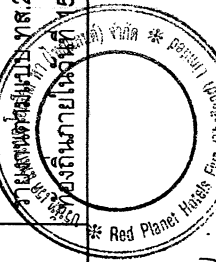
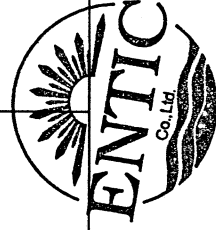
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oil &amp; Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล.</li> <li>- Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.</li> <li>2) ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>3) การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Imhoff cone</li> <li>- Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method</li> <li>- Oil &amp; Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method</li> <li>- Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube</li> <li>2) บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัด</li> <li>3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด</li> <li>4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานต่อผู้รับอนุญาต ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังแสดงในรูปที่ 8)		



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

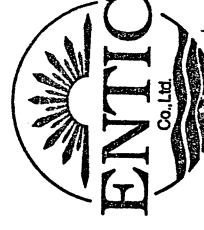
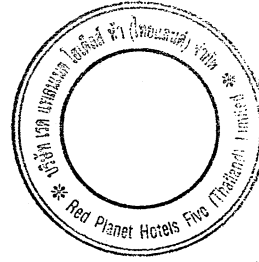
หน้า 58/80

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เชนตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
9. สุขอนามัย	การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือน	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ: ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานอนุญาต  
ทุก 6 เดือน



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)  
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด  
หน้า 59/80  
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
(นายปริดา ทองสุขงาม)  
บริษัท เอ็นทิก จำกัด